

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.41		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>371 195,66</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>6 639,16</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	347,00	2	1 783,58
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	366,00	2	2 876,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	234,40	2	1 725,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	82,64
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>52 493,30</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	19,00	2	19 724,66
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>6 069,28</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	129,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	1 144,74
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>155 970,70</b>
Выполнение работ по смете: частичный ремонт отмостки и цоколя	кол.	1,00	1	155 104,91
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	865,79
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>89 706,50</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>19 499,38</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	30,90	12	5 217,12
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	1,00	1	850,06
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	30,90	105	13 432,20
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>61 702,00</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	904,00	3	17 492,40
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	904,00	40	32 905,60
Уборка территории	м <sup>2</sup>	15,00	60	11 304,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>8 505,12</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	15,60	1	8 505,12
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>60 316,72</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	366,00	12	10 057,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	5,00	4	11,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	1,00	1	3 636,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 390,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	1 016,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	366,00	12	42 865,92

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.